

WILBRINK • V.D. VLUGT

M A K E L A A R S



Warmond
Hyacintenlaan 4





WILBRINK • V.D. VLUGT

M A K E L A A R S

Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.

Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars



Rick Broekhof RM RT
NVM Register Makelaar / NVM Register Taxateur



 info@wilbrinkvandervlugt.nl
 (0252) 41 90 49

 www.hyacintenlaan4.nl

WARMOND
HYACINTENLAAN 4

Type	: Unieke gelegen, riante sfeervolle vrijstaande villa
Bouwjaar	: 2006
Kadastraal	: Gemeente Warmond, sectie ED nummer 3634
Perceeloppervlakte	: 4.330m ²
Woonoppervlakte	: 491m ²
Overige inpandige ruimte	: 159m ² , waarvan een dubbele garage van 70m ² en 3 x berging op de 2 ^e etage (samen 82m ²)
Gebouwgebonden Buitenruimte	: 47m ² , waarvan een veranda van 12m ² en 2 x balkon op de 1 ^e etage (16m ²)
Inhoud woning	: 1836m ³
Poolhouse	: Het vrijstaande poolhouse heeft een woonoppervlakte van 33m ² , een berging van 6m ² en een overkapping van 19m ² . Verder is er een keukenunit, en een badkamer met douche en toilet
Garage	: Zeer royale garage (71m ²) met dubbele toegangspoorten en aan de voorzijde van het perceel een zee aan ruimte om meerdere auto's te parkeren
Tuin	: Royale tuin rondom de villa gelegen aan doorgaand vaarwater met terrassen, een verwarmd zwembad met poolhouse en eigen insteekhaven
Verwarming	: Via cv-ketel Remeha, 2 boilers, haard in schouw, vloerverwarming in de woonkamer, de keuken en de dubbele garage.
Warm water	: Via cv-ketel Remeha en 2 boilers
Isolatie	: De woning is volledig geïsoleerd

Energie label : A (geldig tot 02-08-2033)

Onroerend zaak bel. : € 3.586,- per jaar

Voorschot

Energiekosten : € 991,- per maand (gas en elektra)

Oplevering : In overleg

Vraagprijs : € 3.995.000,- kosten koper





Warmond is een sfeervol dorp gelegen in de Randstad, met een rijke historie. De Hyacintenlaan 4 is idyllisch gelegen aan vaarwater, biedt volop rust en ruimte, maar met de gemakken van steden zoals Leiden en Amsterdam binnen handbereik. Watersportliefhebbers zitten hier perfect: de Kagerplassen, het Joppe en de Braassemermeer.



Deze riante, stijlvolle villa is een droomhuis voor wie luxe, comfort en privacy zoekt. Gebouwd in 2006 onder architectuur van Van Egmond architecten, biedt deze vrijstaande villa met een woonoppervlakte van maar liefst 491 m² alle ruimte die je je kunt wensen.

Met 5 slaapkamers, 2 luxe badkamers, een verwarmd buitenzwembad én eigen ligplaatsen aan vaarwater, heb je alles binnen handbereik voor een zorgeloos leven vol comfort.

Via een elektrische toegangspoort is er toegang tot het riante perceel met aan de voorzijde een zee aan parkeerruimte.







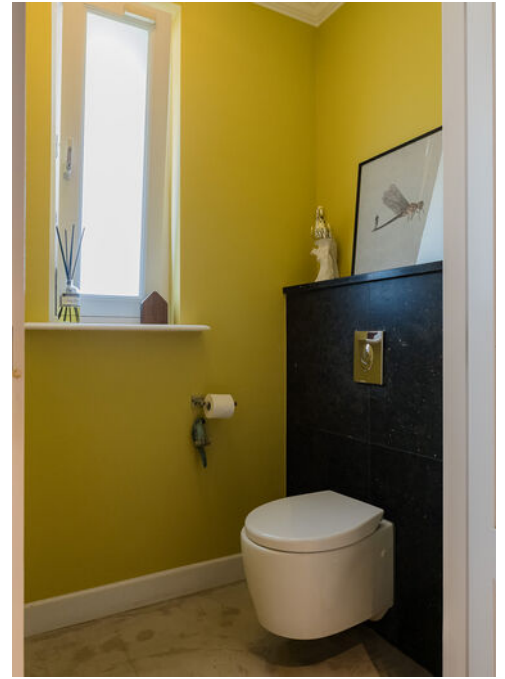
Ook in de ruime garage met dubbele elektrische toegangsdeuren is er ruimte om meerdere auto's te parkeren.

Via een overdekte entree stap je binnen in de ruime hal met gastentoilet en daar voel je direct de stijlvolle sfeer die door de hele woning doorgetrokken is.

De fraaie betonnen vloer (hal en woonkeuken), luxe stalen deuren en de high-end keuken met werkeiland en hoogwaardige apparatuur zorgen voor een moderne, maar warme uitstraling.







Voor gezellige filmavonden is er een aparte tv-kamer direct rechts bij de entree. Vanuit hier zijn er luxe stalen deuren naar de living en openslaande deuren naar de voortuin met links om de hoek een gezellige veranda.









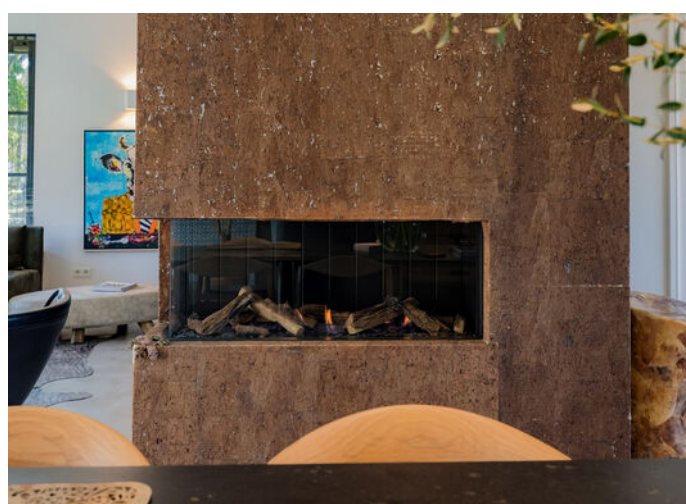
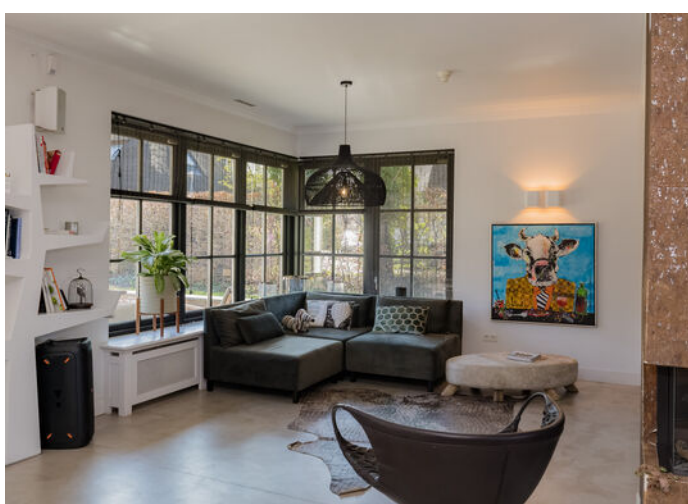
De royale living met een prachtige zandstenen open haard en grote ramen biedt een fantastisch uitzicht op de rondom gelegen tuin. De schuifdeuren vanuit de living geven toegang tot de woonkeuken.





Wat een ruimte in deze prachtige woonkeuken met sfeervolle haard en moderne betonnen vloer.

Er is een heerlijke zit gecreëerd, met toegang en zicht op de tuin met een groot terras, waar je volop kunt genieten van buiten.





Deze exclusieve keuken met werkeiland is voorzien van topklasse inbouwapparatuur waaronder een; fornuis met 6-pitsgaskookplaat en twee ovens, Quooker, en een afzuigkap.





Verder vind je op de begane grond een praktische bijkeuken, dubbele garage, en heb je vanuit de keuken een deur naar een gezellige veranda aan de voorzijde van de woning.





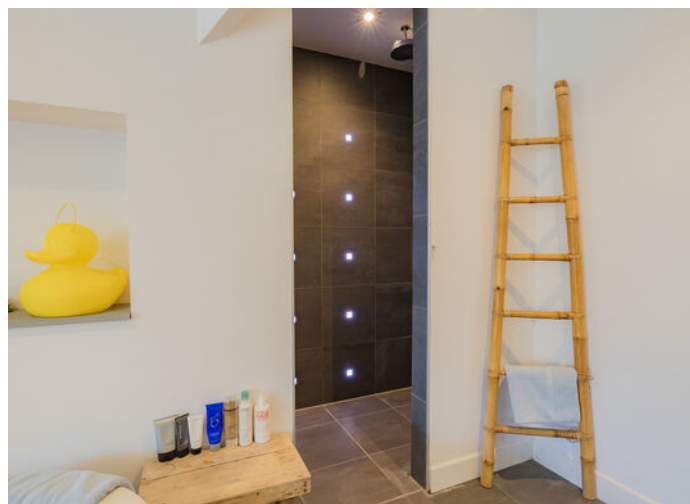
Op de eerste etage tref je maar liefst 5 ruime slaapkamers aan en 2 luxe badkamers.





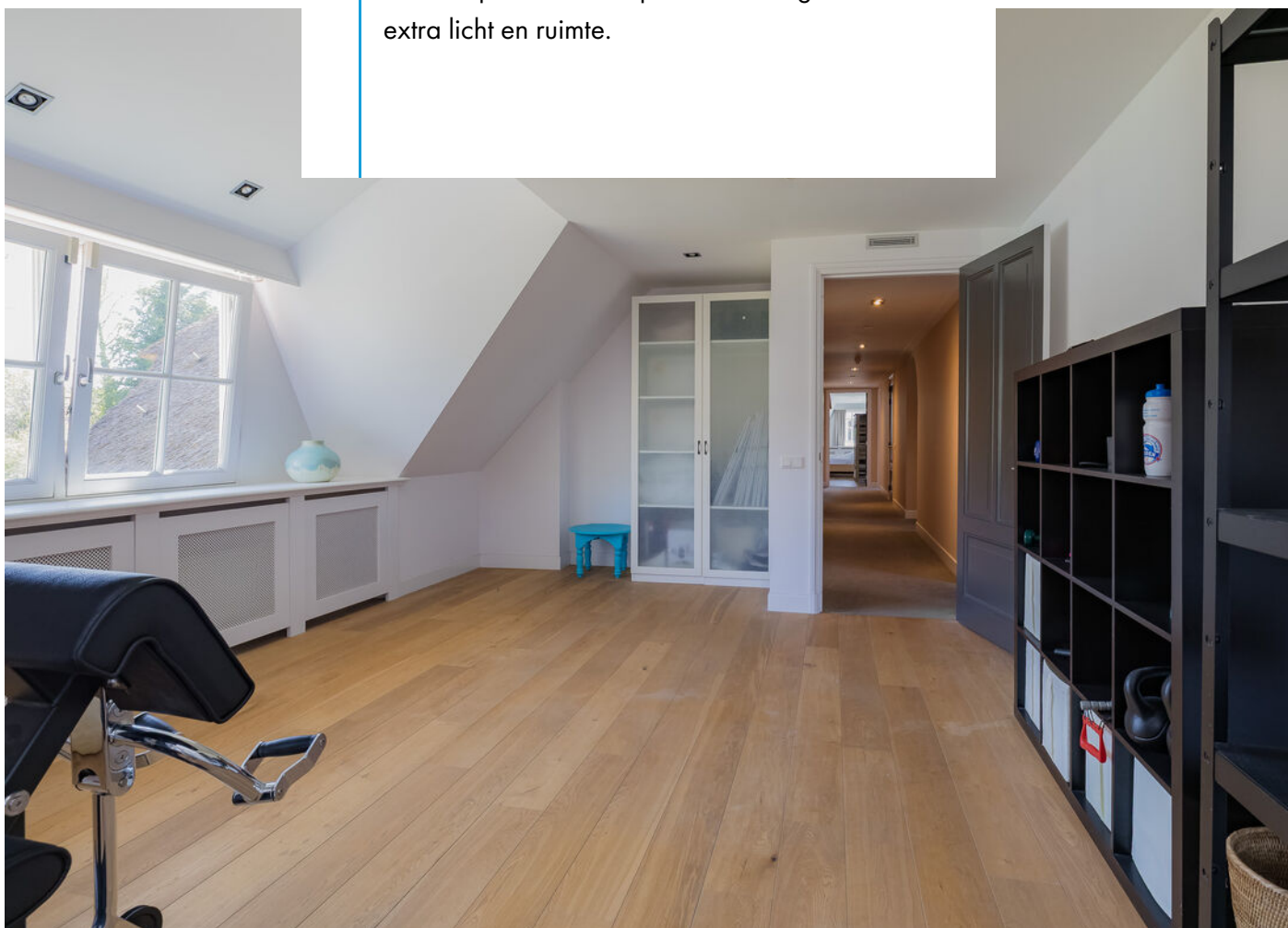
De ouderslaapkamer heeft toegang tot een inloopkast, een deur naar een klein balkon en een speels toogdeur naar de eigen, zeer ruime luxe badkamer met vrijstaand ligbad, inloofdouche en dubbele wastafel.







Alle slaapkamers op deze etage zijn voorzien van houten vloeren, strakke stukwanden, inbouwspots en dakkapellen die zorgen voor extra licht en ruimte.

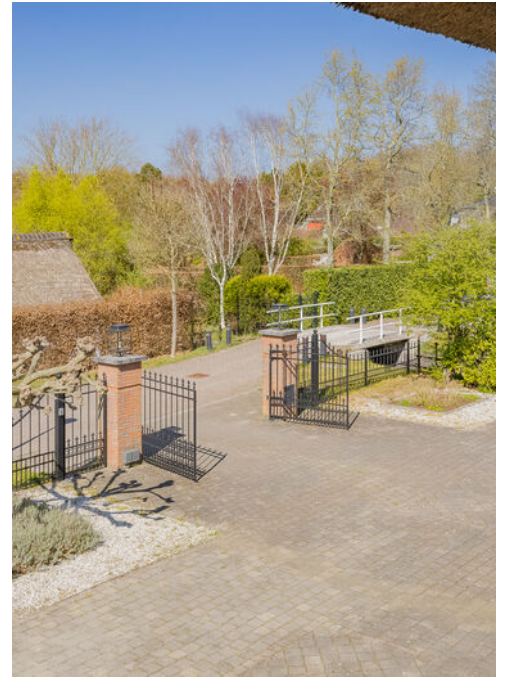






In één van de royale slaapkamers openen dubbele deuren zich naar een ruim balkon aan de voorzijde van de woning – een perfecte plek om 's ochtends de eerste zonnestralen op te vangen of 's avonds in alle rust van het uitzicht te genieten.



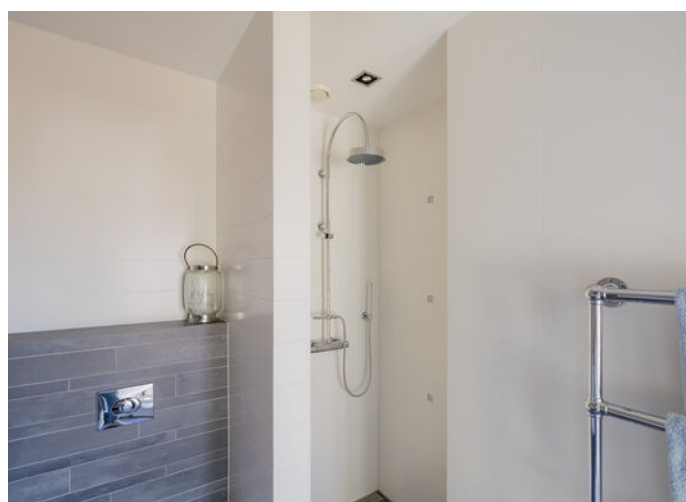


Naast het genieten van de zon biedt dit balkon ook directe toegang tot de 2e badkamer, ideaal voor extra comfort en privacy. Bovendien kom je via deze route ook bij de praktische en ruime wasruimte, die is v.v. een wastafel en aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droger.



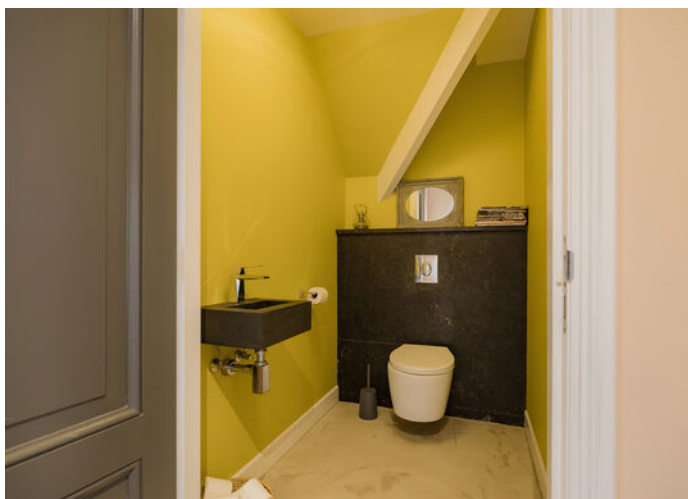


Deze 2e luxe en ruime badkamer is ook vanuit de overloop bereikbaar. Ook hier kan je relaxen in een ligbad, is er een fraaie inloopdouche, een vrijhangend toilet, en zijn er dubbele wastafels.





Op de ruime overloop is er genoeg ruimte voor extra kasten. Er is een toiletruimte en een trap naar de nog vrij in te delen zolderruimte, waar je nog drie slaapkamers en een badkamer kunt creëren. Ideaal voor gezinnen die behoefte hebben aan extra ruimte of gastenverblijven. Deze etage in momenteel in gebruik als extra bergruimte.







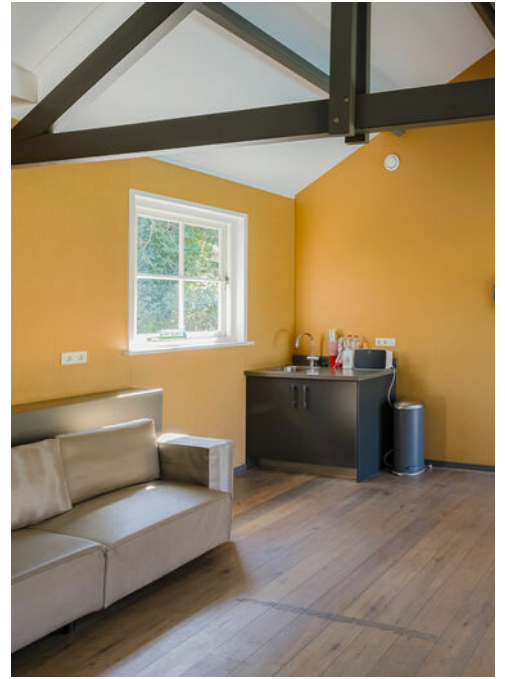
De riante tuin rondom de villa is een oase van rust en privacy, perfect voor ontspannen zomerdagen. Aan de voorzijde van het huis vind je een ruime veranda en er is een groot terras, aan de achterzijde, ideaal voor buiten dineren of genieten van de serene omgeving.











Het ruime buitenzwembad biedt verkoeling en luxe op warme dagen, en het naastgelegen poolhouse met kleedruimte, douche en toilet zorgt voor extra comfort.





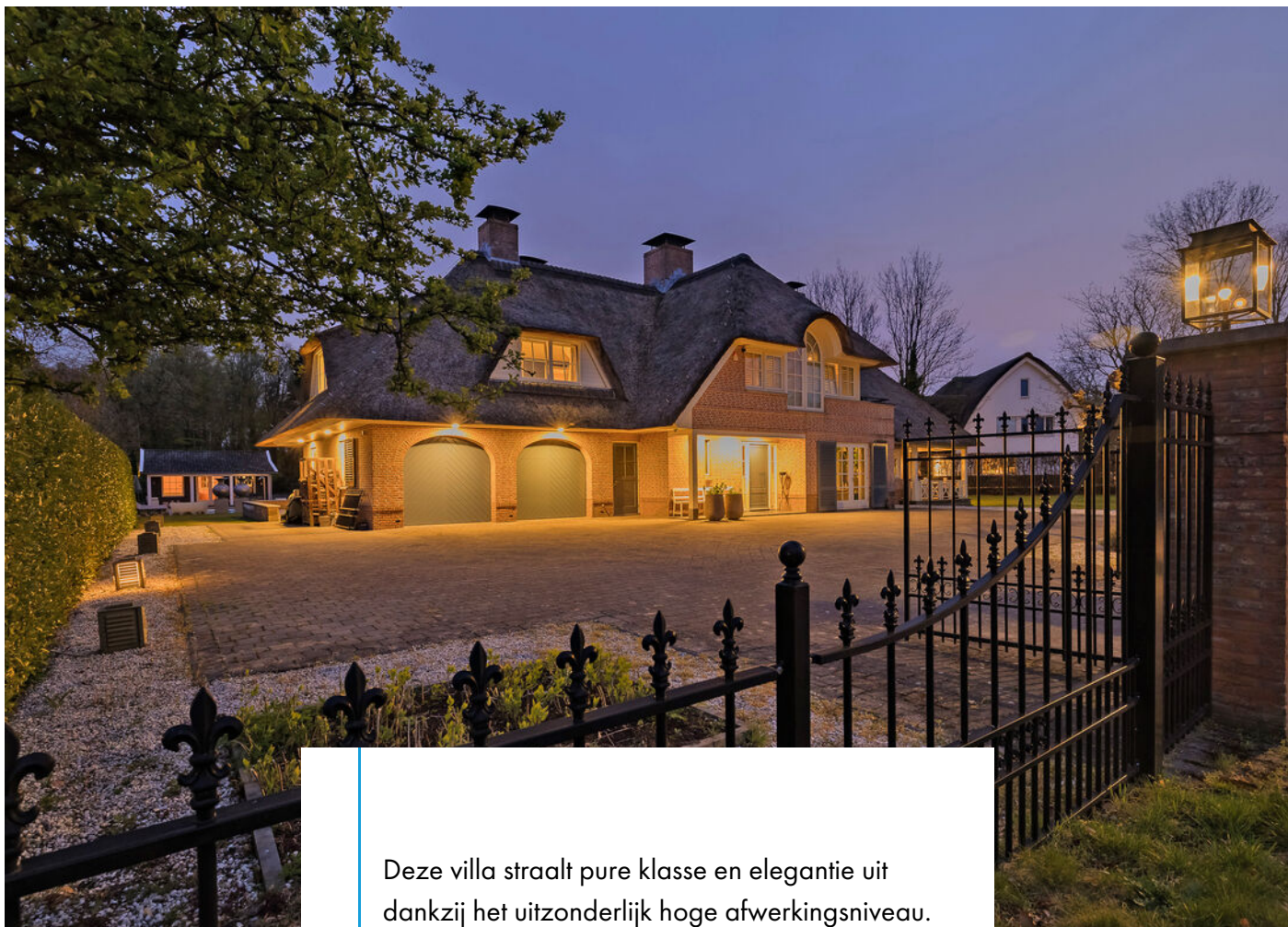


De tuin grenst direct aan doorgaand vaarwater en beschikt over een eigen insteekhaven, met plek voor 2 à 3 boten. Zo vaar je gemakkelijk naar de Kagerplassen of naar de grachten van Leiden.



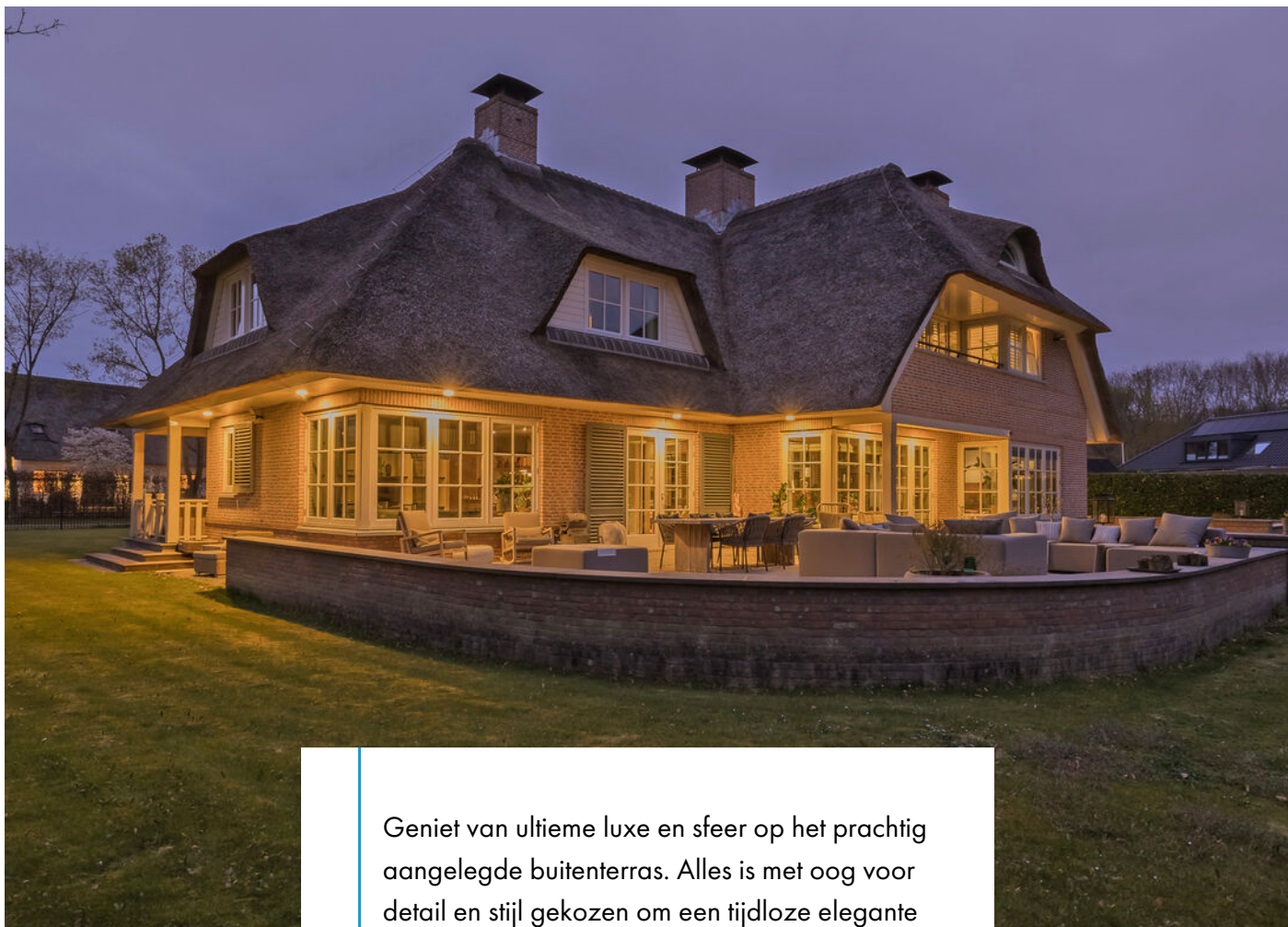






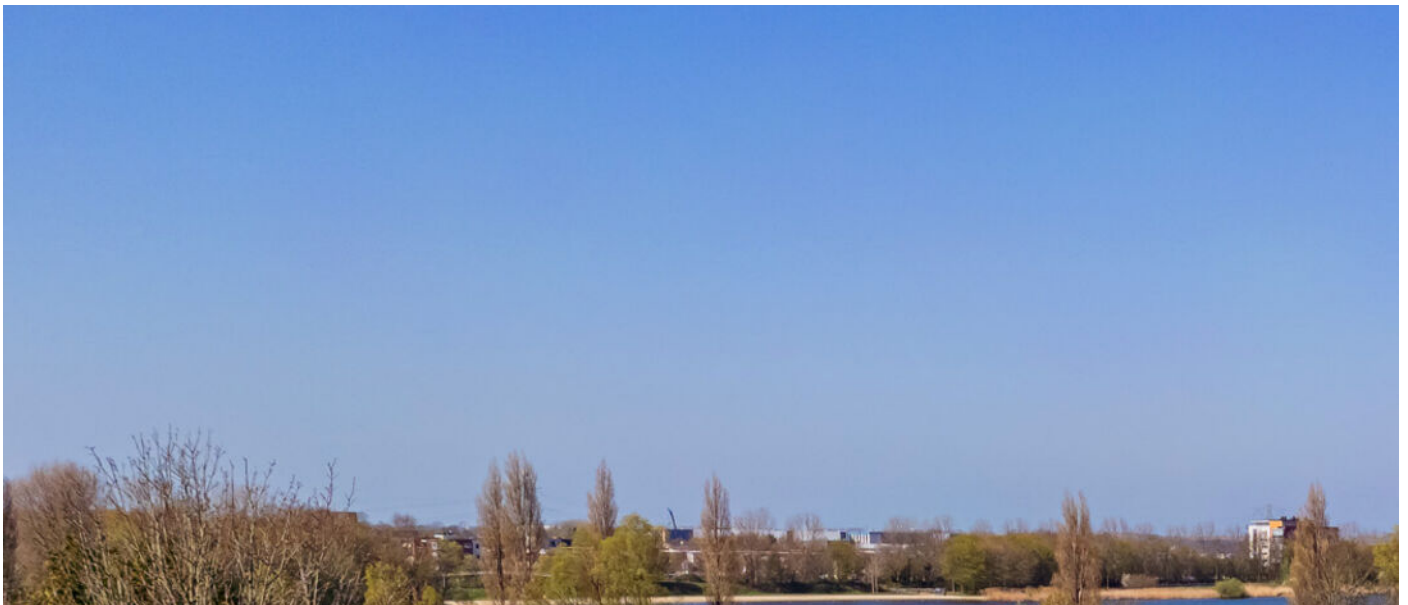
Deze villa straalt pure klasse en elegantie uit
dankzij het uitzonderlijk hoge afwerkingsniveau.





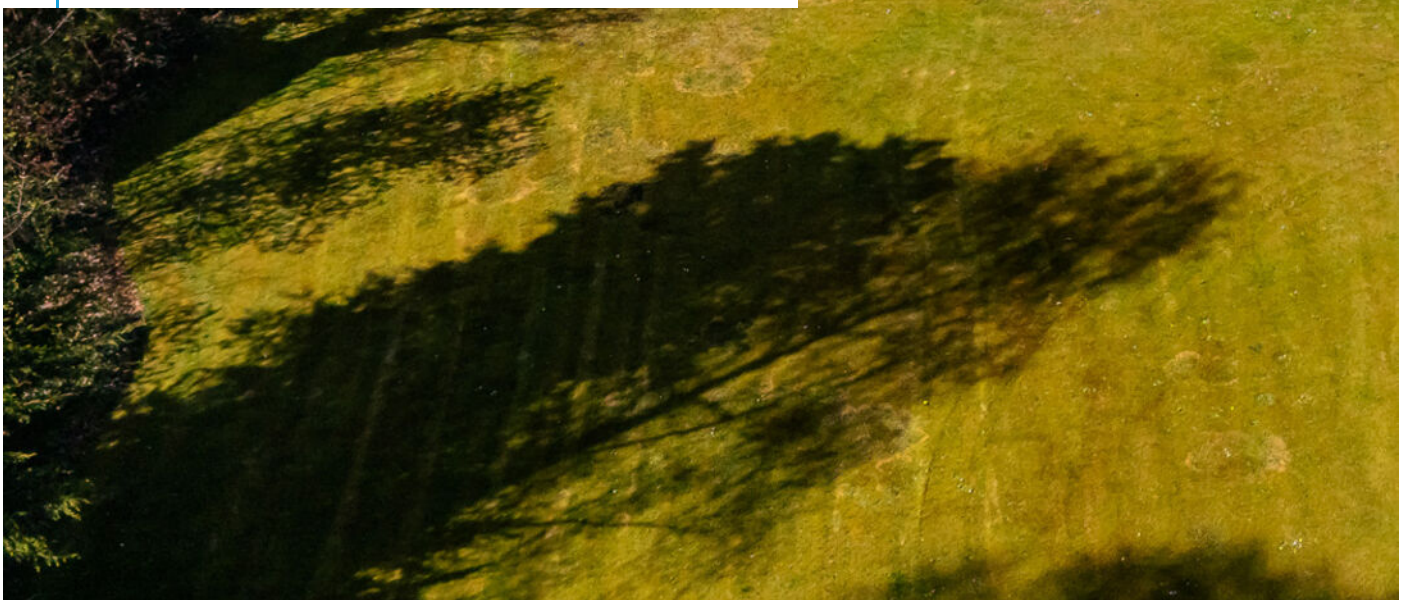
Geniet van ultieme luxe en sfeer op het prachtig aangelegde buitenterras. Alles is met oog voor detail en stijl gekozen om een tijdloze elegante uitstraling te creëren. Ook 's avonds is het hier genieten: de sfeervolle verlichting de verzorgde tuin zorgen voor een sprookjesachtige ambiance.

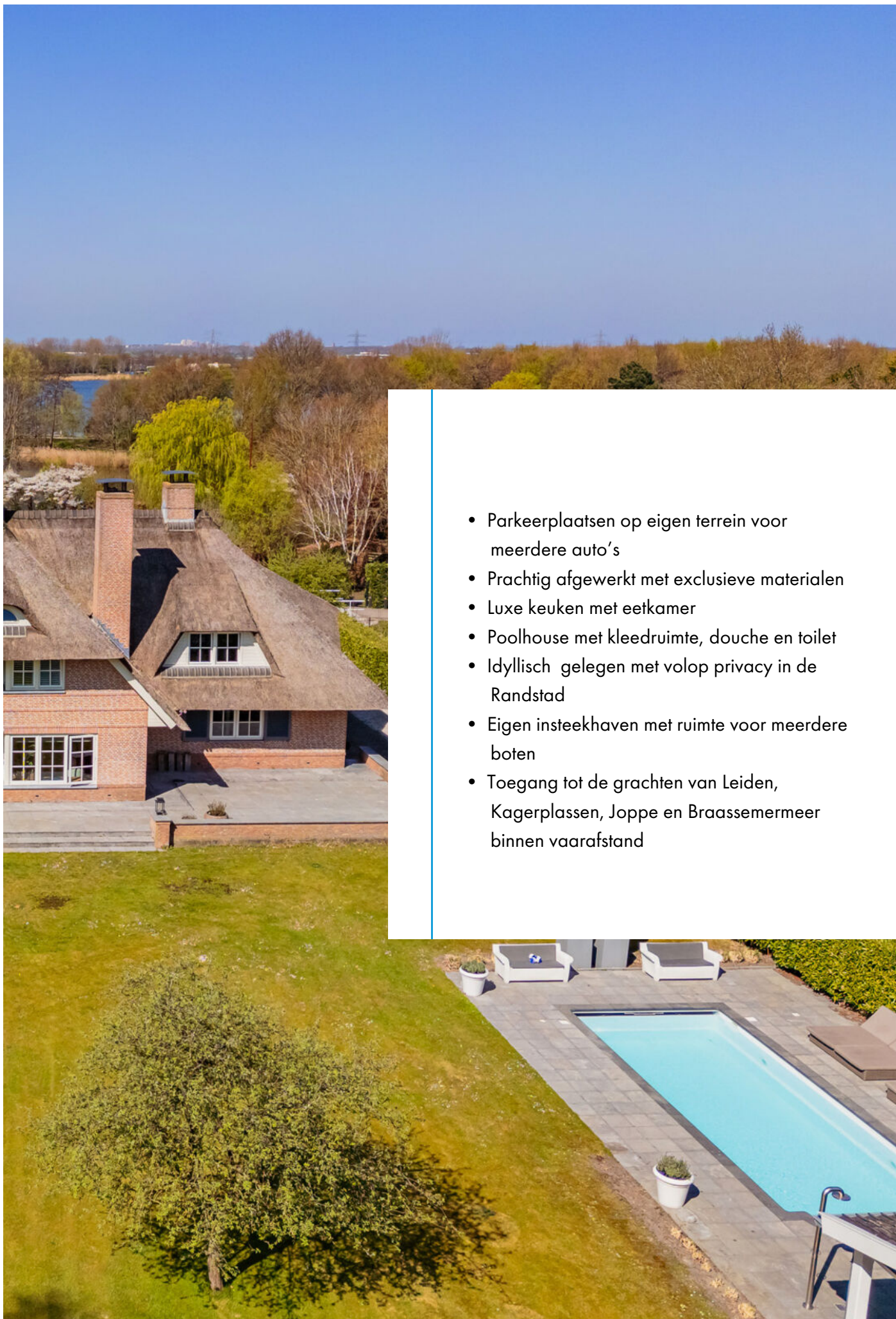




Unieke highlights:

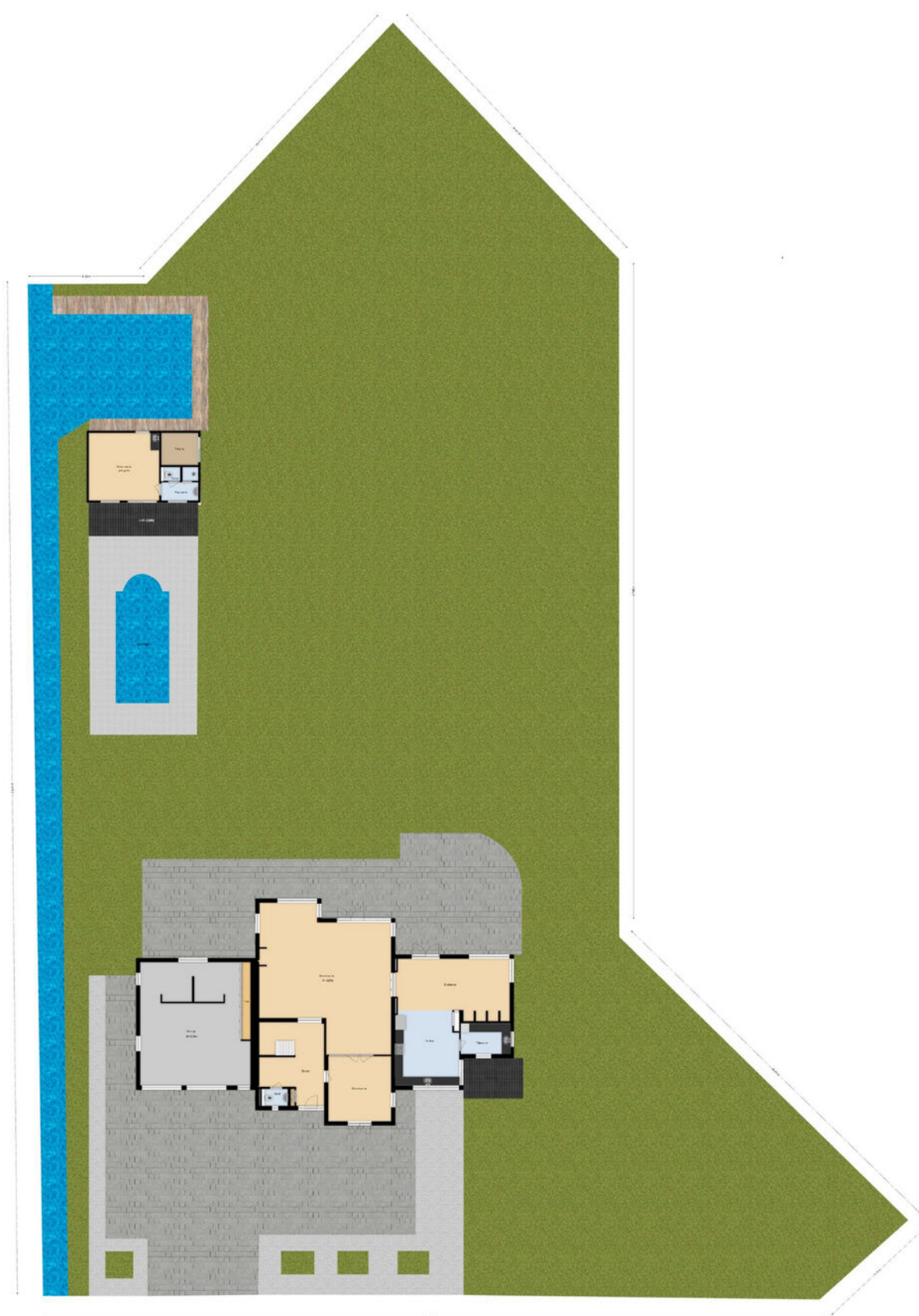
- Exclusieve vrijstaande villa met rieten kap
- Gelegen aan vaarwater
- Verwarmd buitenzwembad
- Onder architectuur gebouwd door Van Egmond architecten in 2006
- Charmante landhuisstijl
- Grote grage met dubbele elektrische deuren
- Energielabel A
- Tuin rondom
- Elektrisch toegangshek





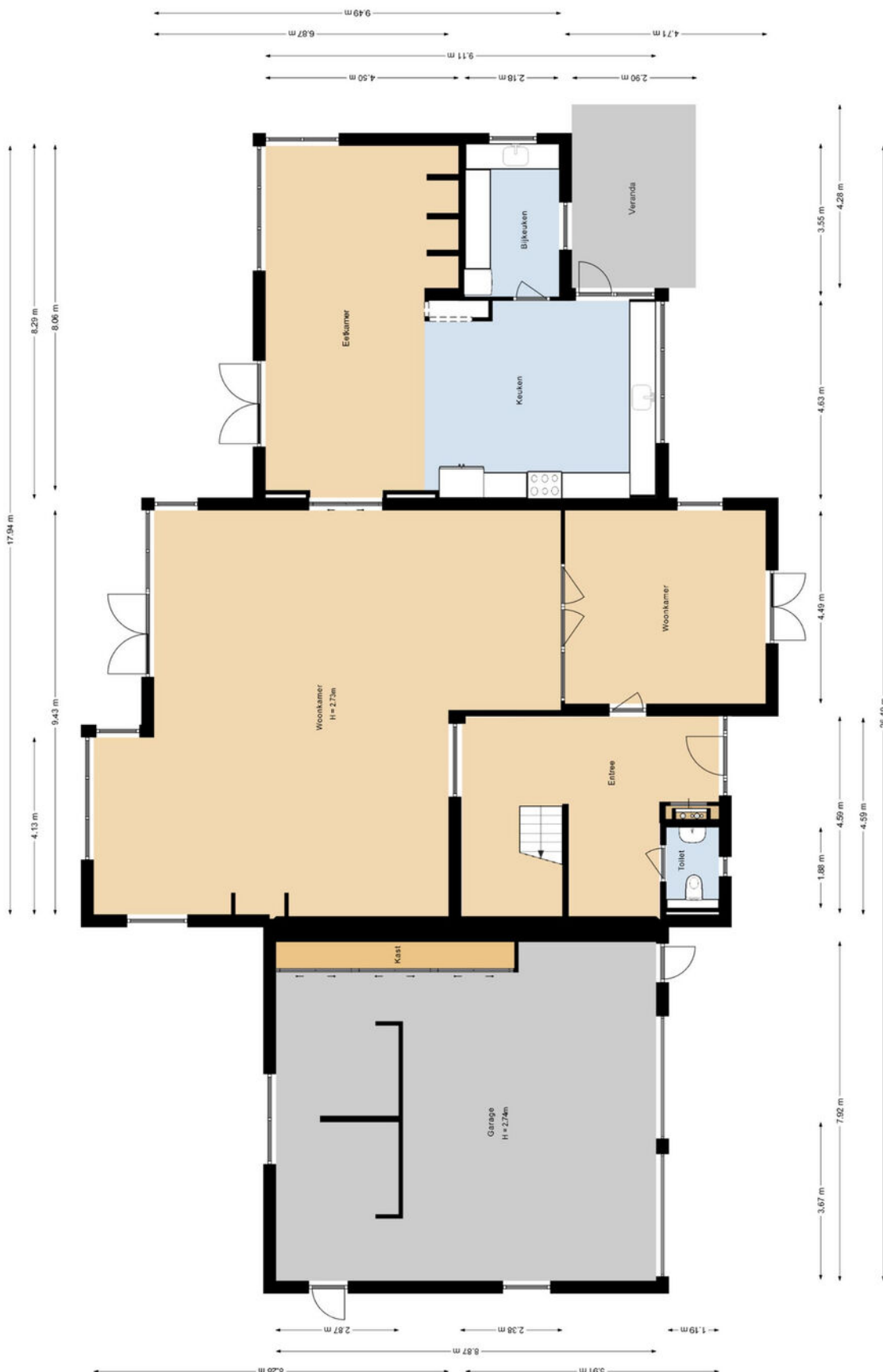
- Parkeerplaatsen op eigen terrein voor meerdere auto's
- Prachtig afgewerkt met exclusieve materialen
- Luxe keuken met eetkamer
- Poolhouse met kleedruimte, douche en toilet
- Idyllisch gelegen met volop privacy in de Randstad
- Eigen insteekhaven met ruimte voor meerdere boten
- Toegang tot de grachten van Leiden, Kagerplassen, Joppe en Braassemmeer binnen vaarafstand

Plattegronden



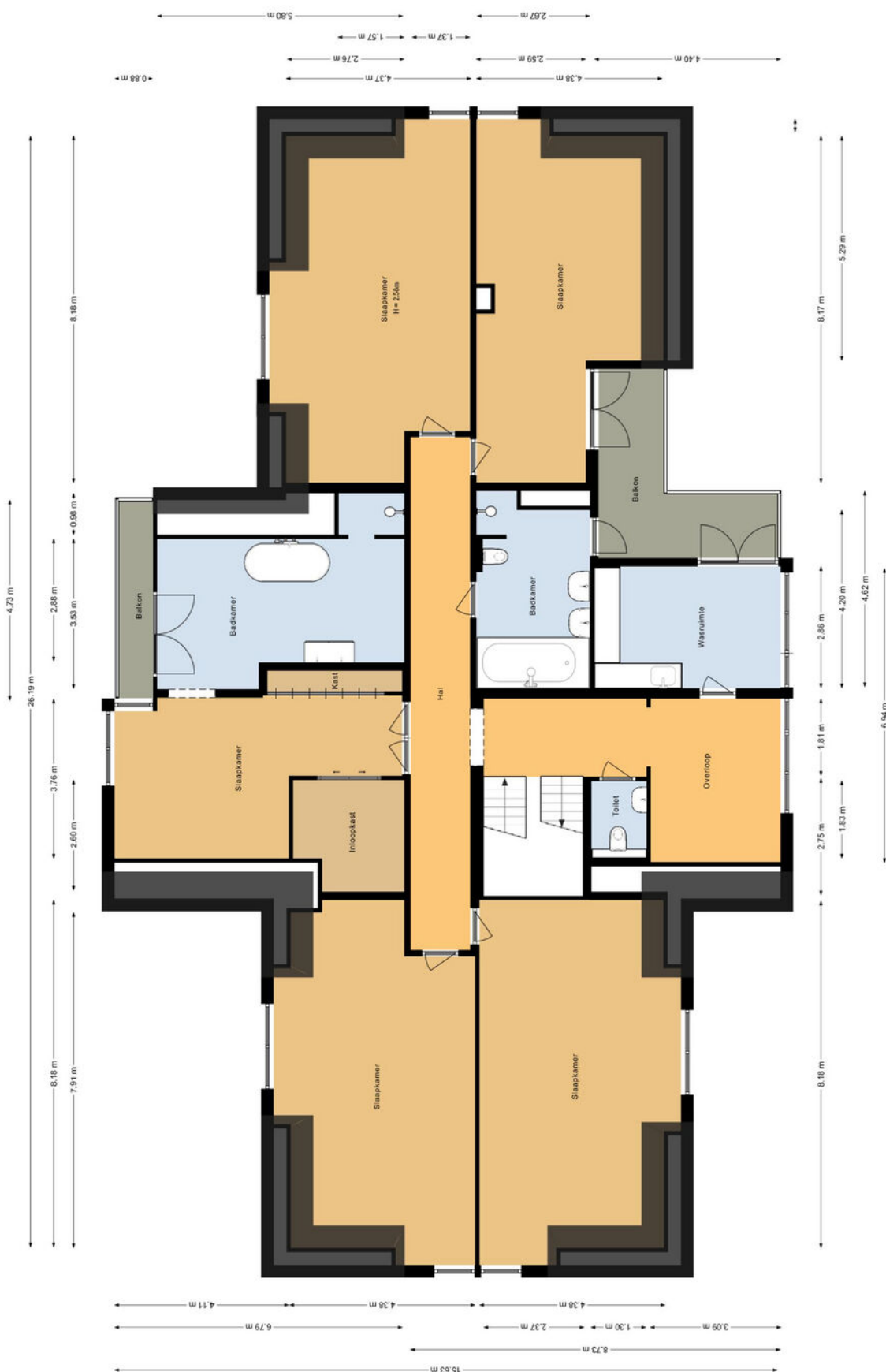
Situatie
Hyacintenlaan 4
Warmond

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

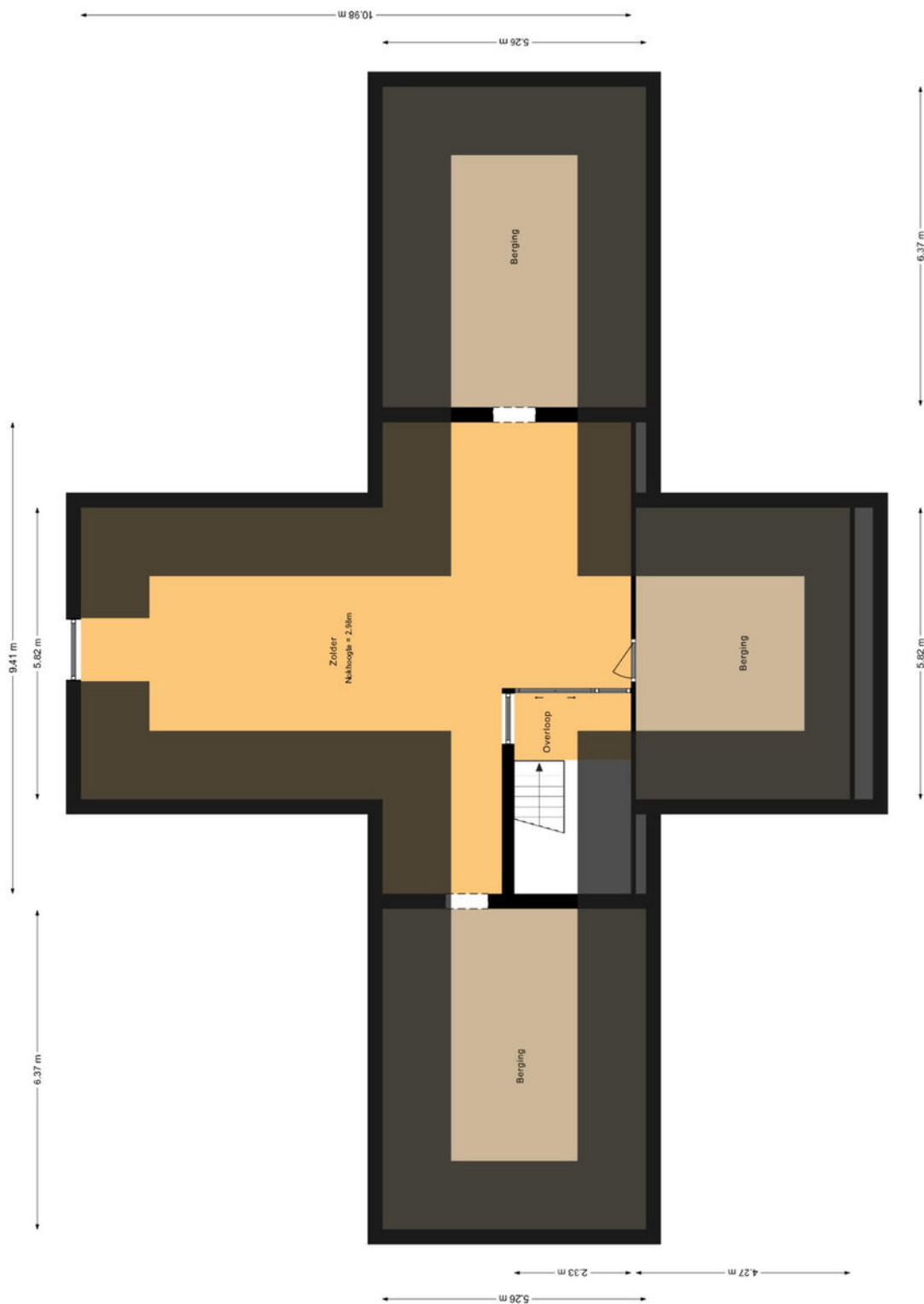


Begane Grond
Hyacintenlaan 4
Warmond

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

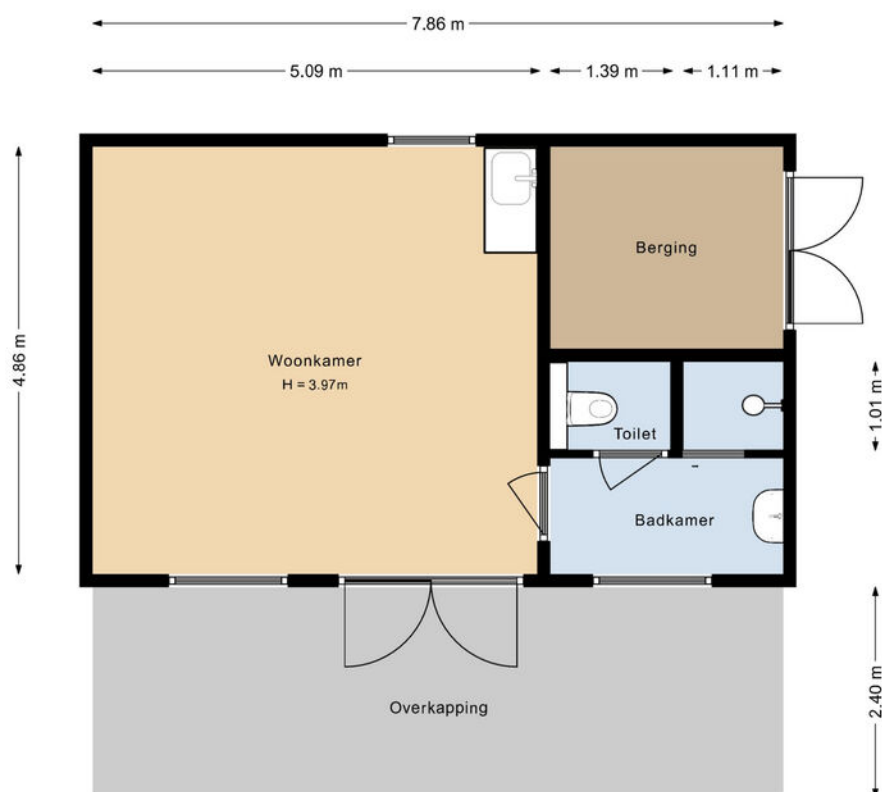


Eerste Verdieping
Hyacintenvaan 4
Warmond



Tweede Verdieping
Hyacintenlaan 4
Warmond

Plattegronden



Tuinhuis
Hyacintenlaan 4
Warmond

Hyacintenlaan 4, 2361 LP Warmond

Opdrachtgever:	Wilbrink & vd Vlugt
Datum opname:	26-09-2024
Datum meetrapport:	08-10-2024
Type woning:	Vrijstaande Woning
Opname door:	TibiMedia

Beschrijving	Aantal m2:
Gebruiksopp. Wonen:	circa 490,5
Gebruiksopp. Overig in pandige ruimte(n):	circa 158,5
Gebruiksopp. Gebouwgebonden buitenruimte(n):	circa 46,8
Gebruiksopp. Externe bergruimte(n):	circa 0
Totale Vloer Oppervlakte:	circa 649
Bruto Inhoud in m3:	circa 1836

Notities bij meting:

De zolder is beoordeeld als overig in pandige ruimte. Deze keuze is gemaakt omdat het raam minder dan 0.5m2 groot is en de zolder op dit moment slechts geschikt is als bergruimte.

De trapgaten op de eerste en tweede verdieping zijn eruitgehaald omdat deze groter dan 4m2 zijn.

De tweede verdieping had bij een aantal dakkapellen een muur die achter de radiatorombouw dieper doorliep dan het knieschot. Omdat wij tot op de muur meten hebben wij bij de dakkapellen dus elke keer een hoek erbij gerekend.

Het tuinhuis in de tuin is beoordeeld als GO Wonen. Het tuinhuis is namelijk goed toegankelijk, kan volgens makelaar worden verwarmd, lijkt geïsoleerd omdat het vrij recent gebouwd is, meer dan voldoende daglichttoetreding en een hoogwaardige afwerking. Hierdoor is de berging die erin zit OIR geworden en de overkapping GGB. De bruto inhoud die te vinden is in dit rapport, is alleen gebaseerd op het hoofdegebouw.

Dit rapport is opgesteld en ondertekend door Stan Dijkxhoorn, werkzaam voor TibiMedia. Hierbij verklaar ik het rapport naar beste kennis en wetenschap te hebben ingevuld.

Rijswijk, 29-09-2024

Stan Dijkxhoorn







This is a cadastral map of a residential area in Rotterdam. The central feature is a large green building footprint, which is highlighted in yellow. The map shows various plots of land, each labeled with a number. The central plot is labeled 3634. Other plots include 5088, 3631, 4846, 4917, 4918, 4920, 4919, 5072, 5073, 3865, 3866, 3872, 3873, 3707, 3706, 3705, 3723, 3722, 3720, 3719, 4421, 4166, 5087, 4953, 5065, 5066, 5067, 12, 6, 8, 3, 5, 2, 2A, 2B, 2C, 1, 3, 5-7, 15-17, 8-13, 31-35, 27-29, 21, 23, 25, 37-39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 3814, 24, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100. The map also shows a street named 'Hyacinthenlaan' and a location named 'Narcissenhof'. A scale bar at the bottom indicates distances from 0 to 50 meters. The Kadaster logo is visible in the bottom right corner.

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Shutters	X		
- optrekgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser			X

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool			X
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Screens			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

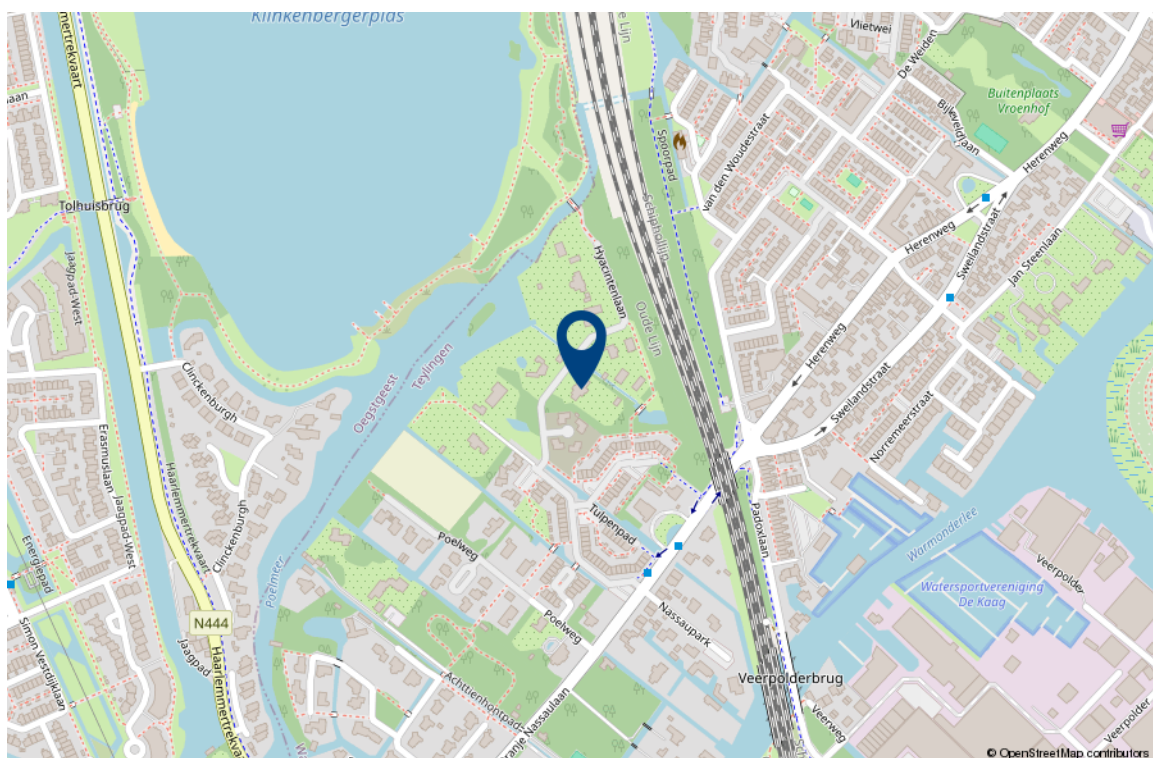
Wonen in gemeente

Teylingen

Teylingen is een gemeente in de provincie Zuid-Holland, ten oosten van Noordwijk en ten noorden van Leiden in het hart van de Bollenstreek. Op 1 januari 2006 is de gemeente ontstaan door samenvoeging van de voormalige gemeenten Sassenheim, Voorhout en Warmond. De gemeente Teylingen is een middelgrote gemeente met 37.061 inwoners.

De naam van de gemeente is afgeleid van Slot Teylingen, een ruïne in de buurtschap Teijlingen nabij de kern Sassenheim. Daarnaast komt de naam ook voor in de voormaligegemeenten Sassenheim, Voorhout en Warmond. In de gemeente Teylingen liggen twee treinstations: Station Sassenheim, sinds 2011 in gebruik en Station Voorhout, sinds 1997 (opnieuw) in gebruik.

De gemeente ligt in het midden van de Duin- en Bollenstreek. Het schitterende plassegebied, de prachtige natuur en het historische slot maken van Teylingen één van de mooiste plekjes van Nederland. Door de ligging vlakbij het strand, de duinen en het plassegebied is Teylingen voor toeristen en recreanten zeer aantrekkelijk. In het voorjaar kunt u genieten van de uitgestrekte bollenvelden. In april rijdt het jaarlijkse Bloemencorso van de Bollenstreek door Voorhout en Sassenheim.



Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Een bod uitbrengen

Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning kan dat mondeling of schriftelijk. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.

Onderhandeling

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Aanvullendeclausules

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar kan in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast kan er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij woningen die verkocht worden in opdracht van een verkoper die de woning niet zelf heeft bewoond, kan er een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Hierin is vastgelegd dat verkoper de woning nooit zelf heeft gebruikt en dat verkoper niet op de hoogte is van eigenschappen en/of gebreken waarvan hij wel op de hoogte zou zijn geweest als hij de woning zelf feitelijk had gebruikt. Deze clausule wordt bijvoorbeeld ingezet wanneer erfgenamen een woning verkopen.

Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebepaling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een

Ook uw woning verkopen?

Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/d Rijn, met een nadruk op de Duin- en Bollenstreek.

NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt drie beëdigde makelaars, een assistent makelaar, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht.

Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlucht is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website www.onsaanbod.nl kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op Funda.nl en op de Garantie Makelaars website www.garantiemakelaars.nl. Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op www.Qualis.nl en Baerz.com. Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.



Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram, Twitter en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!



Wij staan voor u klaar

Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



Frits R. Wilbrink RM
NVM Register Makelaar
Directeur



Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT
NVM Register Makelaar, NVM
Register Taxateur, Adjunct
Directeur



**Brigitte Rutten-Wilbrink
MSc, K RMT**
NVM Makelaar
Directeur



Rick T.P.M. Broekhof RM RT
NVM Register Makelaar, NVM
Register Taxateur



Angelique de Boer
Commercieel medewerker
binnendienst



Pim van der Deijl
NVM Makelaar
Verhuur Specialist



Marie-José Zwaan
Commercieel medewerker
binnendienst



Daniëlle de Hollander
Commercieel medewerker
binnendienst



Madelon van Dam
Commercieel medewerker
binnendienst



Wendy Vink
Commercieel medewerker
binnendienst